

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
 Készítette: Bertóthyne Csige Tünde jegyző/Szatmári Imre településszervezési előadó
 Véleményezi: Gazdasági-Közbeszerzési Bizottság
 Döntéshozatal: Zárt ülést és titkos szavazást rendelhet el vagyonával kapcsolatos rendelkezés esetén (Mötv. 46. §. (2) c.) pont, határozat, egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2025. MÁRCIUS 27-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

NAGYLÉTAI GÖRÖGKATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG INGATLANVÁSÁRLÁSI KÉRELME A LÉTAVÉRTES, KOSSUTH U. 19. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSRE TÖRTÉNŐ KIJELÖLÉSE

Tisztelt Képviselőtestület!

A Nagylétei Görögkatolikus Egyházközség képviselőjében Szimicsku Ferenc esperes úr kérelmet nyújtott be az Képviselőtestülethez, melyben szociális otthon kialakítása céljából vételi ajánlatot nyújtott be a Létavértes, Kossuth u. 19. szám alatti (volt 2. számú óvoda) önkormányzati ingatlan vonatkozásában.

Az 1850 hrsz-ú, ingatlan 18. sorszám **korlátozottan forgalomképes vagyon között** az önkormányzat vagyonrendeletének 1. számú mellékletében szerepel 0,1084 m2 terület nagysággal.

Az önkormányzat 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 14.§-a értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyont átruházni csak abban az esetben lehet, ha az az önkormányzati feladat ellátáshoz nem szükséges.

Az ingatlanban önkormányzati feladatellátás nem történik, népkonyha feladatellátása céljából a Vértesi Református Egyházközség bérleményként használja egy részét (80.000,-Ft/hó)

A Gazdasági Bizottság álláspontja, hogy az ingatlant értékbecslést követően megállapított kikiáltási áron, árveréses **(licitációs) versenytárgyalás** keretében kerüljön értékesítésre (Rendelet: 5. számú melléklet)

A kikiáltási ár meghatározásához értékbecslés szükséges, melynek költsége a vételár mértékét növeli majd. Az értékbecslés hétfőn kerül kiküldésre.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele **az ajánlati biztosíték** megfizetése, amely nem lehet több a forgalmi érték/kikiáltási ár 20 %-ánál. A nem nyertes ajánlattevők az árverést követően 2 munkanapon belül visszakapják a befizetett ajánlati biztosítékot.

Határozati javaslat:

..../2025. (III.27.) számú önkormányzati határozat

A Képviselőtestület

1850 hrsz-ú, a valóságban Létavértes, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlant értékesítésre kijelöli, azt az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet 17. §. (1) bekezdés b.) pontja szerinti árveréses eljárás keretében értékesíteni kívánja.

A kikiáltási árat értékbecslés alapján Ft-ban határozza meg.

A licitlépcső: Ft

Az ajánlati biztosíték a kikiáltási ár 10 %-a.

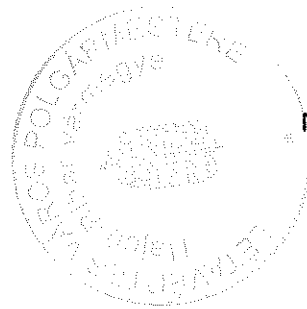
Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy az eljárás lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.


Megbízza továbbá, hogy a döntésről a Nagylétai Görögkatolikus Egyházközséget értesítse.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2025. április 15. közétételre

Létavértes, 2025. 03. 20.




Menyhárt Károly
polgármester